

**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022г. №301, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Ленина д.24 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

17-22/МКД-1-ОВ

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2022 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	План системы отопления (прямая), узел Б, узел С	
3	План системы отопления по квартино 1-й этаж	
4	План системы отопления по квартино 2-й этаж	
5	АксонOMETрическая схема системы отопления	
6	Узел ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СНиП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы	
17-22/МКД-1-ОВ	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

dy, мм	Стальная водогазопроводная по ГОСТ 3262-75	Металлополимерная (по проекту)	Металлополимерная толстостенная
15	15	20*2,0	25*4,2
20	20	25*3,0	32*5,4
25	25	32*3,0	40*6,7

Примечание: а) Для металлополимерных труб указан наружный диаметр с толщиной стенки.  
б) Для стальных водогазопроводных труб указан условный диаметр.  
При выборе металлополимерных труб отличных от проектных, подбор труб осуществлять по условному диаметру. (см. таблицу перевода диаметров)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта Д.В. Попов

Пояснительная записка

Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП 2.04.05-91\* "Отопление". СНиП.2.08.01-89\* "Жилые здания"

Проектом предусматривается:

Температура наружного воздуха для г. Чистополь  $T=-32^{\circ}\text{C}$

Температура внутреннего воздуха приняты по СНиП.2.08.01-89\*

$t=22^{\circ}\text{C}$  -жилая комната угловая

$t=20^{\circ}\text{C}$  -жилая комната

$t=18^{\circ}\text{C}$  -кухня

$t=16^{\circ}\text{C}$  -лестничная клетка

Источником теплоснабжения для дома являются наружные тепловые сети с параметрами

$T_1=95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=70^{\circ}\text{C}$ .

Подсоединение системы отопления осуществляется через врезку к наружным тепловым сетям

Система отопления в здании однотрубная с последовательным соединением отопительных приборов и с нижней разводкой теплоносителя.

Воздухоудаление через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних частях радиаторов.

Нагревательные приборы приняты биметаллические радиаторы.

Диаметры подводов к отопительным приборам приняты 20мм.

Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестницы.

Трубопроводы, расположенные в прямой изолируются.

Так как, в соответствии с заданием, горячее водоснабжение от газовых колонок,




теплоснабжение полотенцесушителей в ванных комнатах проектируется от системы отопления.

Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек.

Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и металлополимерных по ГОСТ Р РР PN 20.

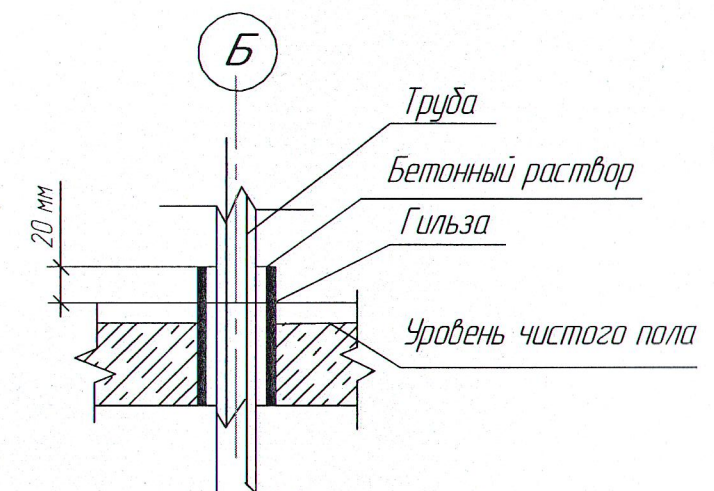
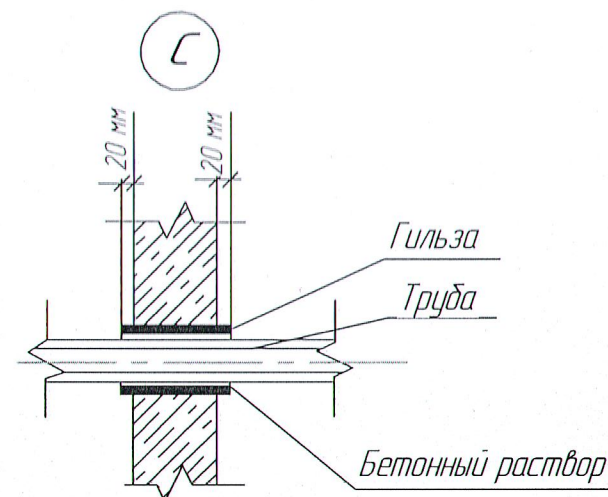
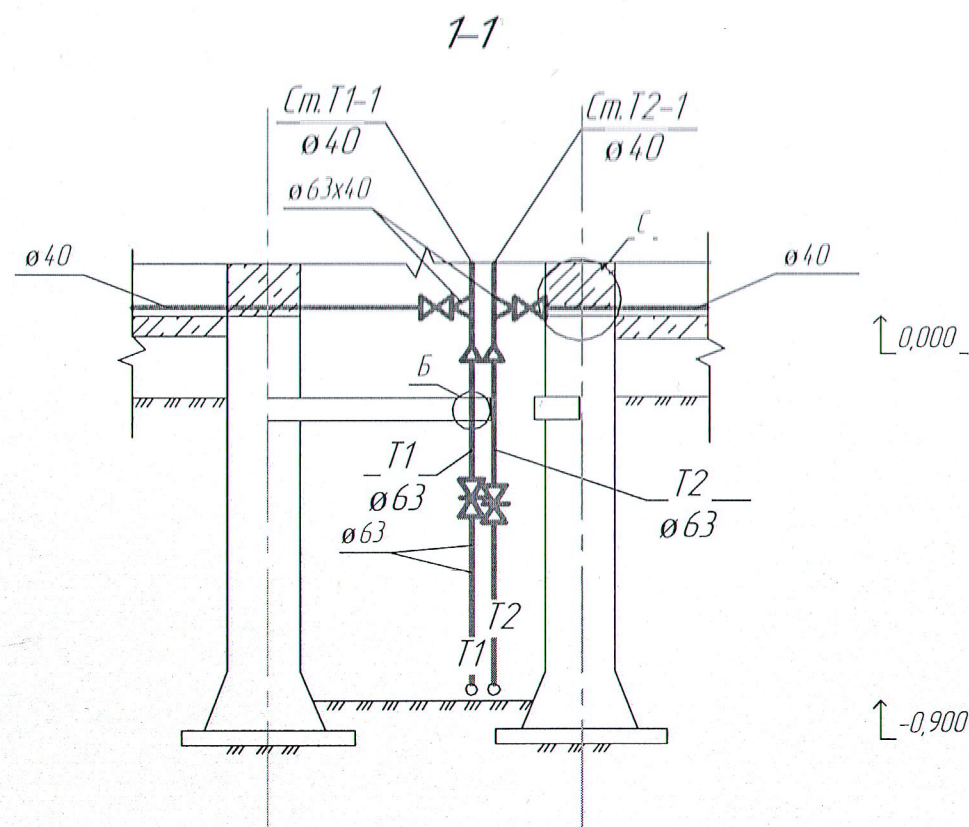
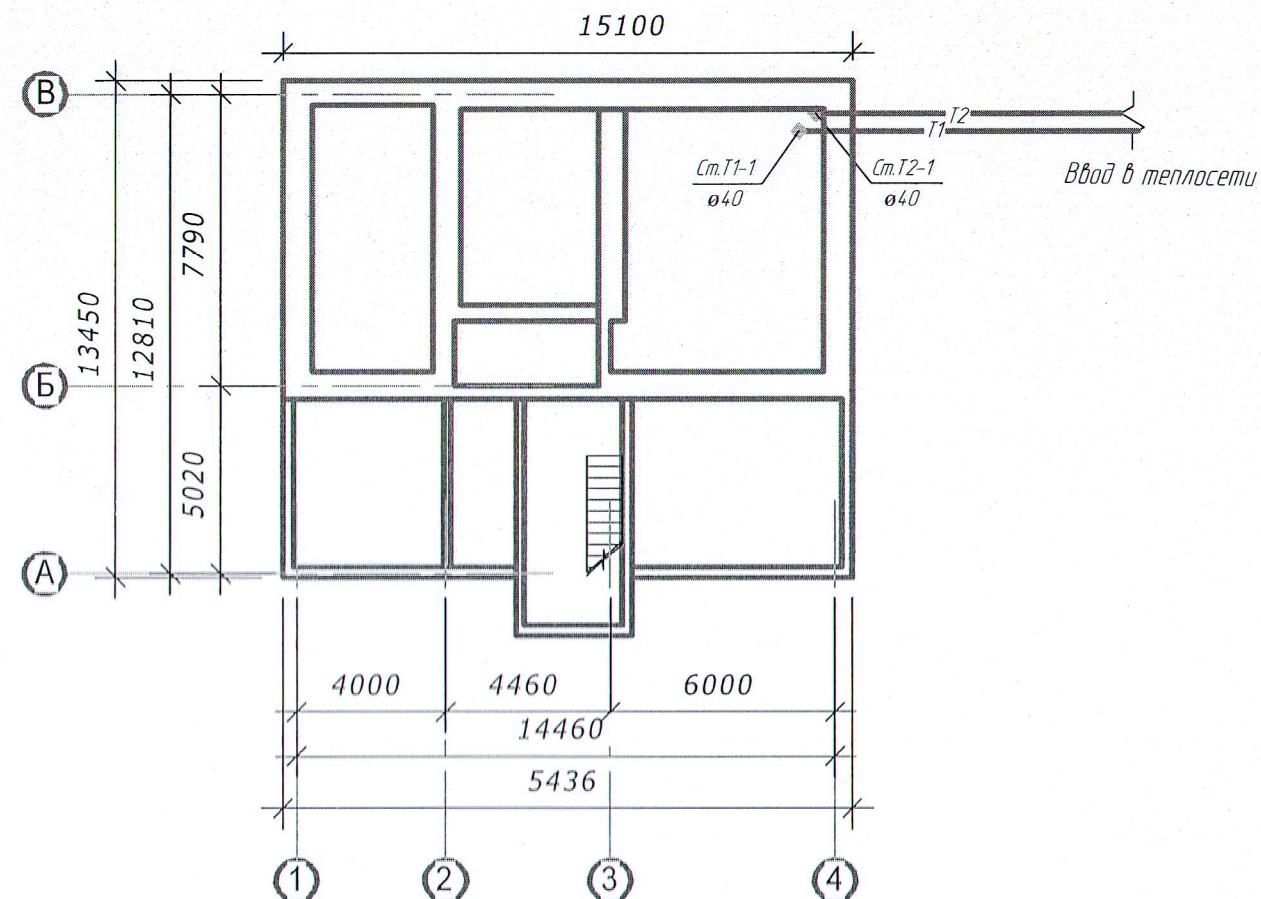
$T_1$  подающий трубопровод отопления ( $t=95^{\circ}\text{C}$ )

$T_2$  обратный трубопровод отопления ( $t=70^{\circ}\text{C}$ )

						17-22/МКД-1-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Гип		Д.В. Попов						1	6
Инженер		Д.В. Попов							
И.контр.оль		Д.В. Попов							
						Общие данные	ООО "КСК"		



# Система отопления М1:200

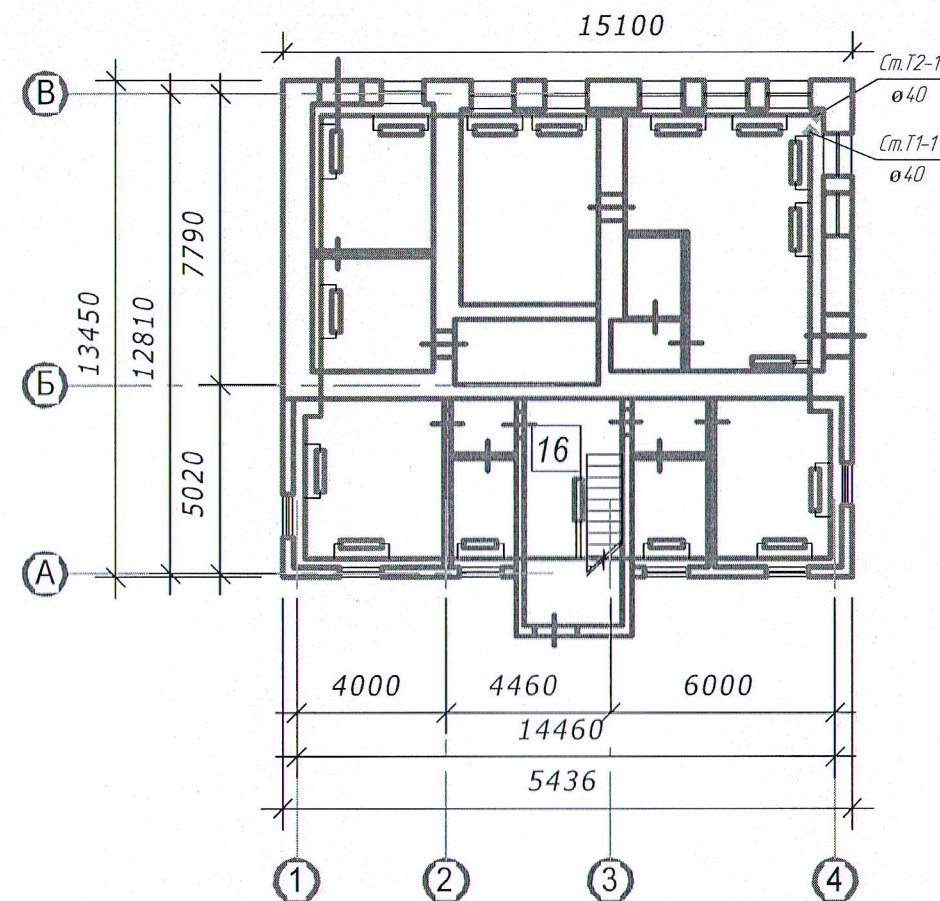


Примечание: План этажа показан на высоте 200мм

						17-22/МКД-1-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист
ГИП		Д.В. Попов						Листов
Инженер		Д.В. Попов				План системы отопления (техподполье)		2
Н.контроль		Д.В. Попов						6
						ООО "КСК"		



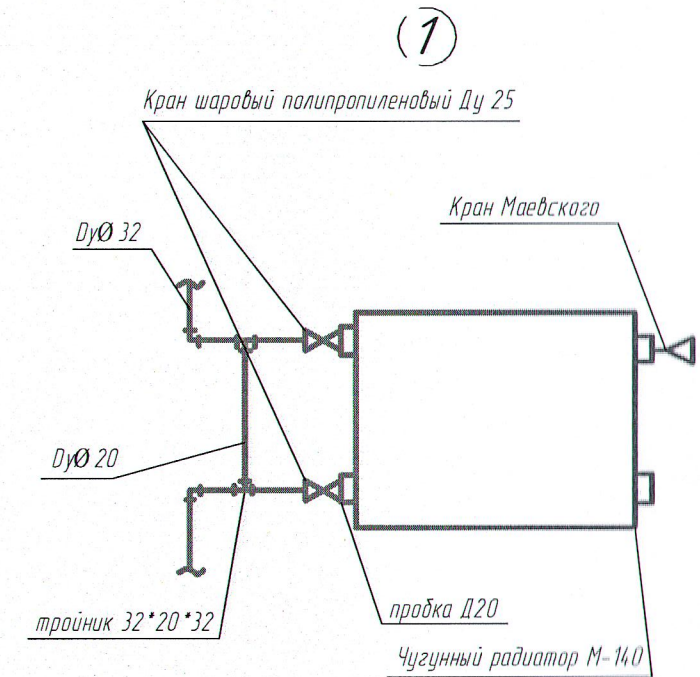
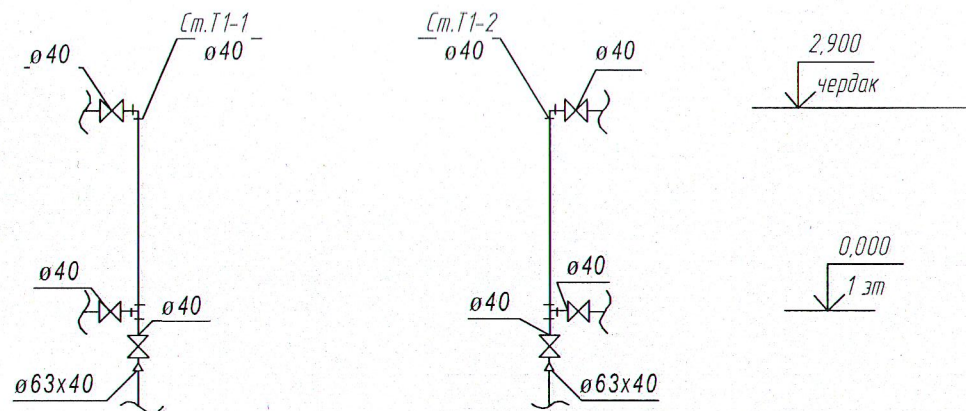
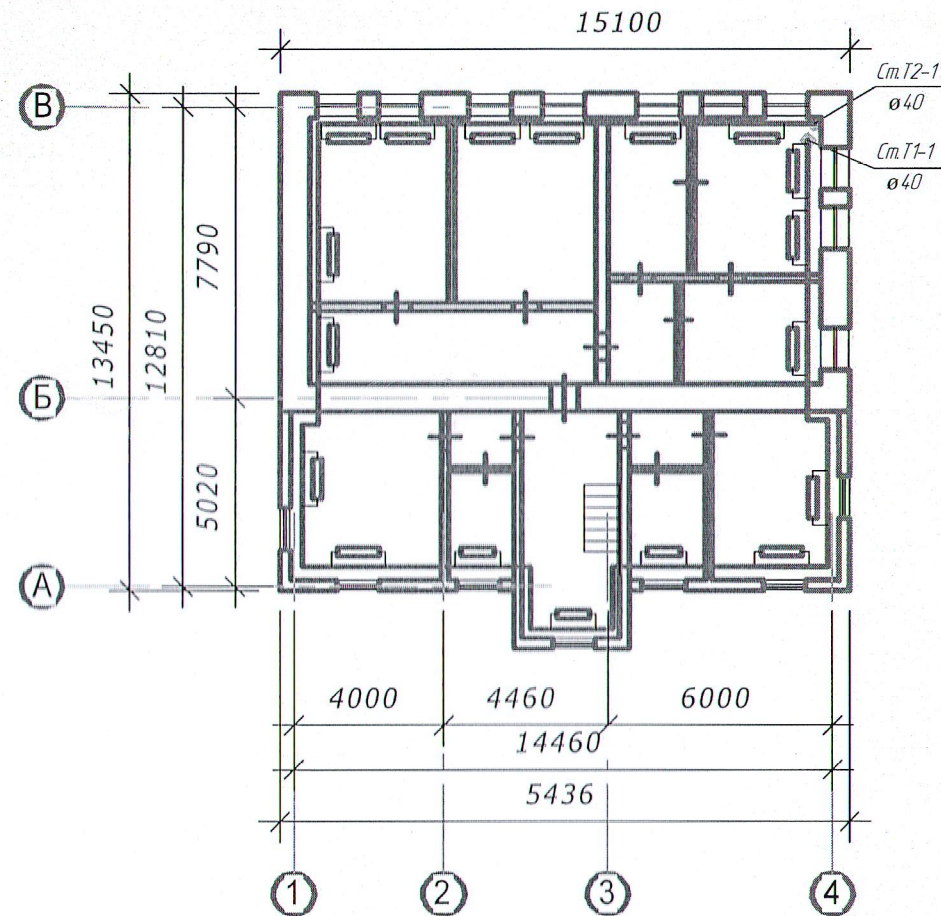
Система отопления 1-го этажа  
М1:200






						17-22/МКД-1-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, 2. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Страница	Лист
ГИП		Д.В. Попов						3
Инженер		Д.В. Попов				План системы отопления 1-го этажа	ООО "КСК"	
Н.контроль		Д.В. Попов						



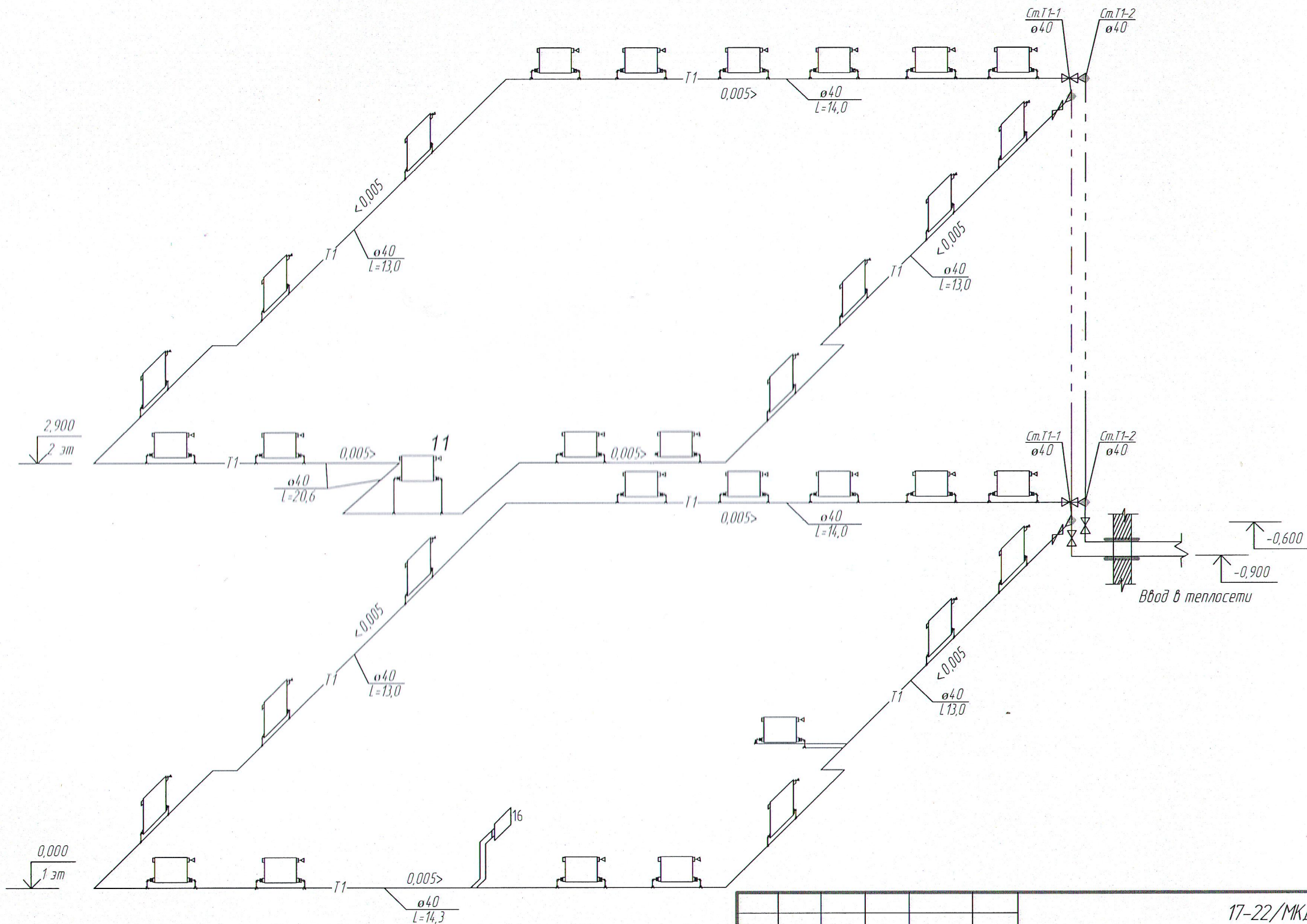
Система отопления 2-го этажа  
М1:200



						17-22/МКД-1-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов				Ремонт системы теплоснабжения		4	6
Инженер		Д.В. Попов							
Н.контроль		Д.В. Попов				План системы отопления 2-го этажа	ООО "КСК"		



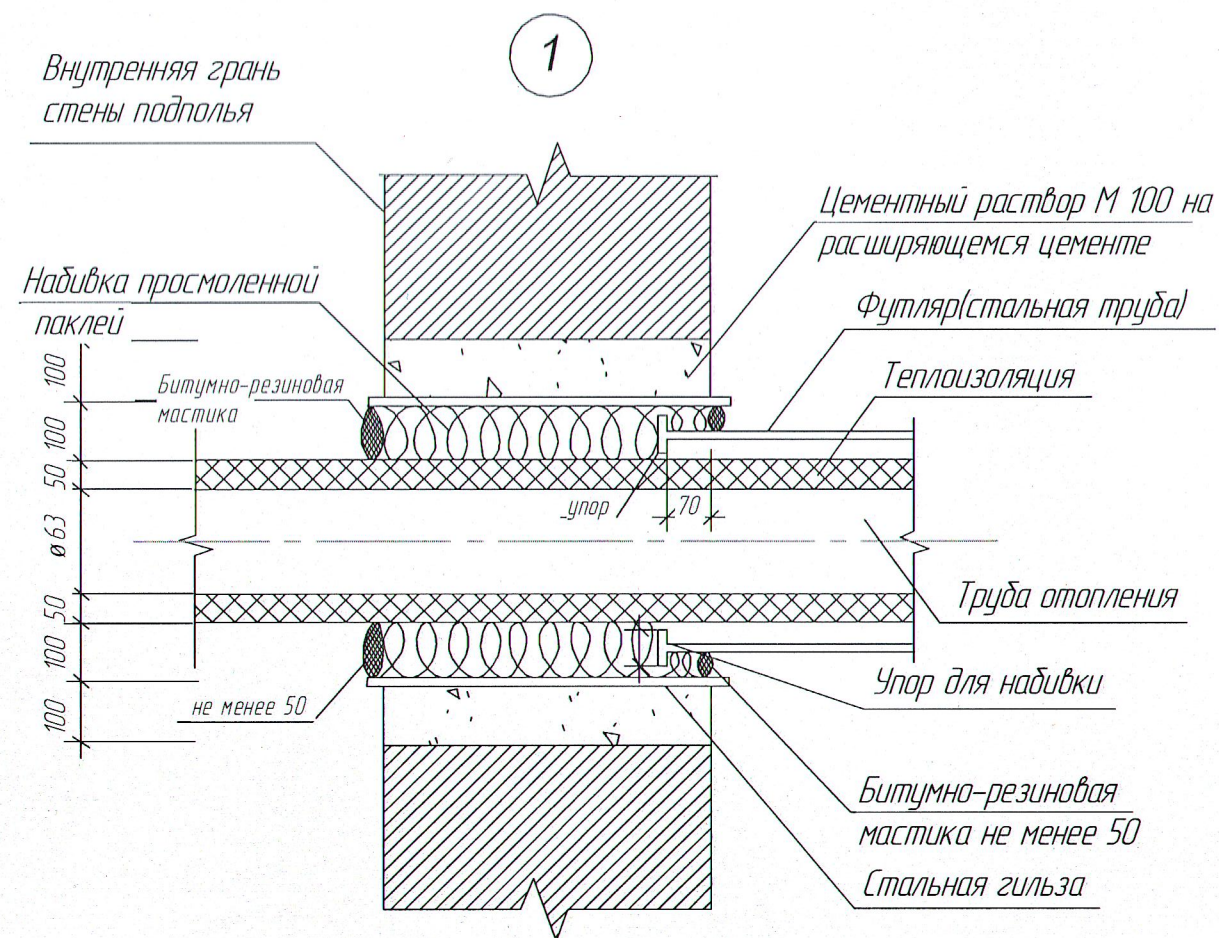
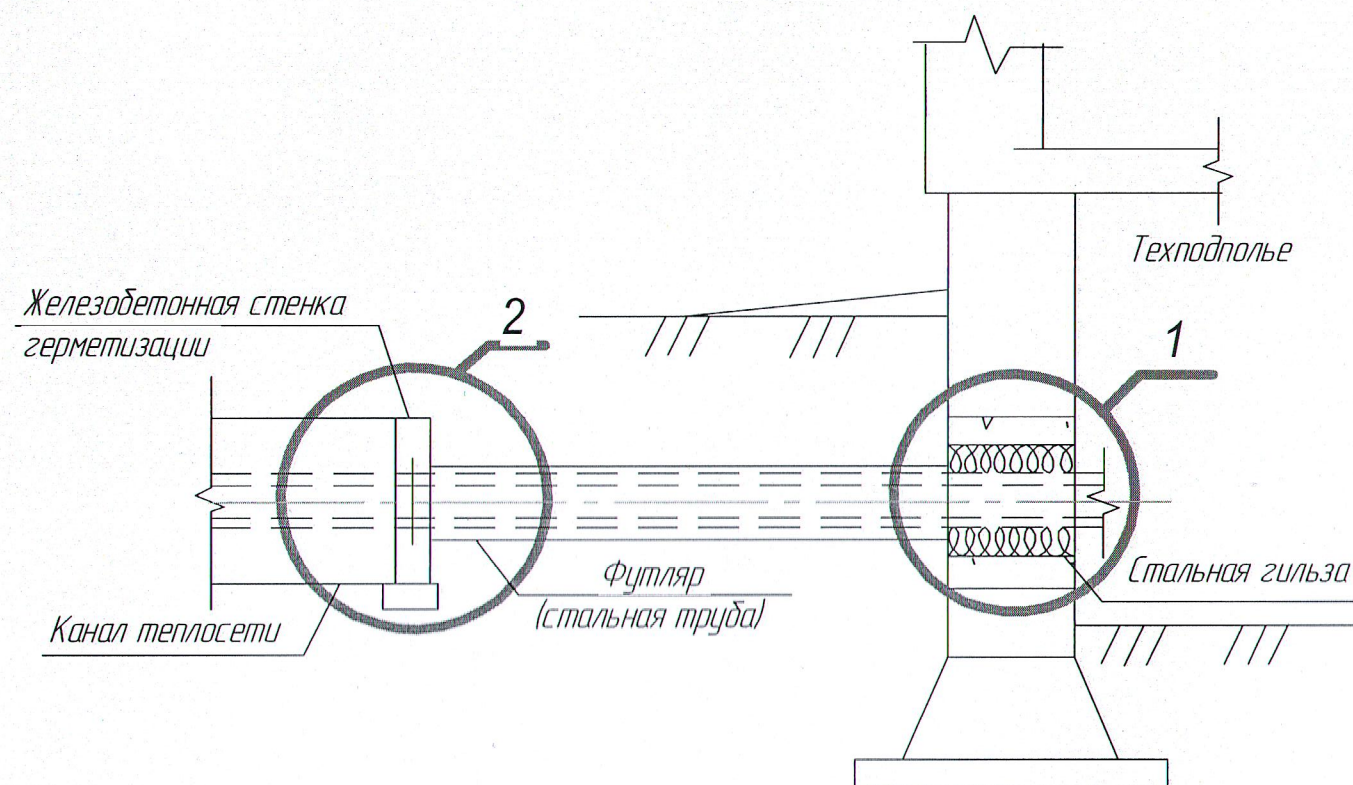
АксонOMETрическая схема системы отопления  
M1:100



						17-22/МКД-1-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист
ГИП		Д.В. Попов						5
Инженер		Д.В. Попов				АксонOMETрическая схема системы отопления	ООО "КСК"	
Н.контроль		Д.В. Попов						

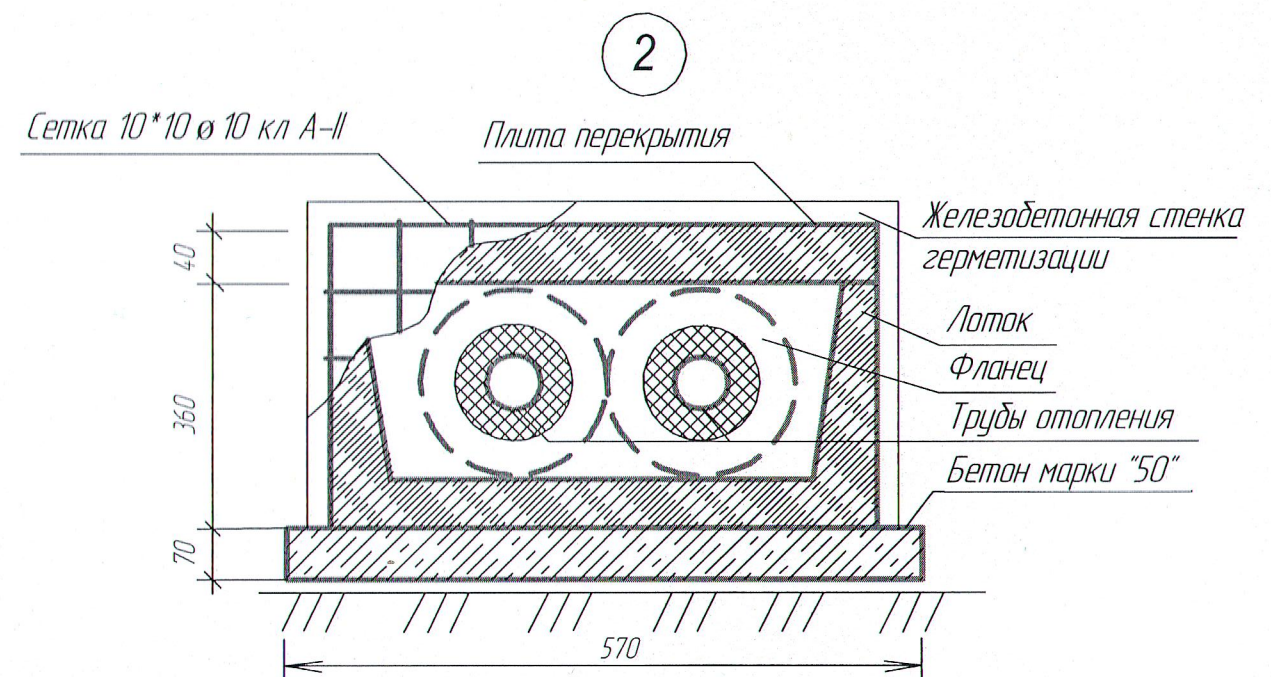


# Схема герметизации ввода теплосети в здание



## Спецификация элементов ввода

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
Детали					
1.		Стальная гильза $\varnothing 245(351)$	1		
		Упор для набивки	1		
Материалы					
2.		Цементный раствор М100	0,19		
3.		Набивка просмоленной паклей	0,5		
4.		Зачеканка	0,6		
5.		Замазка	0,5		



						17-22/МКД-1-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист
ГИП		Д.В. Попов						6
Инженер		Д.В. Попов				Ввод теплосети в здание		6
Н.контроль		Д.В. Попов						
						ООО "КСК"		



Спецификация заданных параметров

[illegible]

17-22/MKD-1-OB

Капитальный ремонт жилого дома №24 по  
ул. Ленина, 2. Чистопольский район РТ

Ремонт системы отопления

Смаður	Лусм	Лусмоф
--------	------	--------

---

1

Спецификация изданий и материалов.

000 "KCK"